

### 입주민 요구 반영한 조경... 단기간에 아파트 가격 급등



㈜동일스위트 제공

#### (주) 동일스위트

##### 고양 원흥 동일스위트

올해 입주한 '고양 원흥 동일스위트'는 분양 당시 경기도 고양 원흥-삼송지구 아파트 가운데 커뮤니티시설 내 최초로 단지 내 수영장을 선보여 화제를 모았다.

단지 안에 수영장을 설계해 단지를 고급화하는 전략을 택한 것 외에도 커뮤니티 내에 골프연습장, 피트니스센터, 사우나, 도서관 등을 조성했다. 분양 관계자는 "이러한 노력은 전용 84㎡의 경우, 입주 초기 4억 초반대에서 최근 8월에는 최고가인 5억6000만원에 거래되는 것으로 나타났다. 짧은 기간에 아파트값이 약 1억 가까이 오른 셈"이라고 강조했다.

분양사 측에서는 인기 요인으로 원흥·삼송지구 일대 아파트 가운데 조경을 특별하게 신경썼기 때문인 것으로 분석하고 있다. 회사 측은 "석가산을 비롯해 생태연못, 놀이터 놀이기구 등 입주민들의 요구 사항을 대부분 반영 시켜서 조경을 설계했다"고 설명했다.

'고양 원흥 동일스위트'는 3가지 컨셉으로 조경을 설계했다. 회사 측은 "먼저 도시 숲 조성이다. 대형목 위주로 식재를 함으로써 울창한 숲이 있는 단지를 만들었다. 최근 환경문제가 있는 미세먼지 저감까지 신경썼다."

다음은 입주민들의 행복감을 높일 수 있는 행복 아파트를 만드는 것이다. 이를 위해 아파트 주위에 단풍과 꽃나무를 많이 심었으며, 마지막으로 테마가 있는 공간녹화를 콘셉트로, 구역별로 이에 맞는 식재를 함으로써 공간을 특화시킨 것"이라고 전했다.

공간별 특화는 크게 5개로 구성됐다. 생태연못과 석가산(최고 높이5m)으로 꾸미고, 잔디광장을 조성했다. 또 이국적인 광장을 조성했고, 조경을 통해 체스판을 꾸미고, 힐링을 위한 텃밭도 조성했다.

또한 입주민 아동들을 위한 놀이터도 특색있게 꾸몄다. 단지 내 어린이놀이터 3곳과 유아들을 위한 놀이터 1곳도 각각 만들었다.

㈜동일과 ㈜동일스위트는 영남권 향토건설회사로 주택 건설을 주력으로 한다. 37년간 전국에 공급한 아파트는 4만 세대 규모다. 영남권 최대 리조트인 통도환타지아를 비롯해 통도아쿠아 환타지아, 통도콘도미니엄, 통도파인 이스트컨트리클럽 등을 운영하고 있으며, 최근에는 양평 일대에 복합리조트 사업도 진행 중이다.

김민정 객원기자

### 산업·주거·여가 공존하는 미래형 스마트시티



GA코리아 제공

#### G A KOREA Smart City

##### 용인아트투어랜드&GA 스마트시티

올해 연말 경기도 용인시 기흥구 일대에 체류형 종합관광단지 '용인아트투어랜드'가 들어선다. 그동안 다른 업체에서 시도하지 못했던 이 대규모 사업개발의 중심에는 GA코리아가 있다. GA코리아가 2억 달러 규모의 외자 유치, 1차 총 1조원 투자유치를 통해 개발 중인 '용인아트투어랜드'는 아울렛을 비롯해 복합쇼핑 단지, 레저타운, 호텔, 문화예술공간, 세계음식문화거리 등이 들어설 예정이다. 이에 따라 1만 5000여 명의 신규 고용창출과 연간 1천만명 이상 내장객 유치로 2조원 상당의 경제효과가 있을 것으로 전망된다.

GA코리아는 기흥구 일대를 미국의 실

리온밸리처럼 산업과 주거, 여가 공존할 수 있는 미래형 스마트시티로 건설하기 위해 노력 중이다. 이를 위해 지난 2012년 용인시와 '용인아트투어랜드' 조성을 위한 MOU를 체결했다. 협약식 직후 500여억원을 투입해 기흥IC에서 공세동까지 3km 구간의 4차선 도로를 개설했다. GA코리아는 오는 12월6일 롯데 아울렛 개장으로 시작으로 기흥구 일대에 '4차 산업혁명 프로젝트'도 추진하고 있다. 이를 위해 기흥지구와 판교IC 인근에 R&D산업과 주거공간을 확보했으며, 최적의 환경에서 연구-개발할 수 있는 최첨단 스마트타운을 만들겠다는 계획을 세우고 있다.

GA코리아는 1969년 창업한 이래 수출업에 주력해왔으며, 1980년부터 관광과 유통단지 개발로 연간 1000만명 이상의 내장객을 유치함과 동시에 국내 최고의 복합리조트단지내 첨단 과학기술

을 접목하여, 자연속에 주거 및 테크노밸리를 겸한 첨단스마트시티를 총 200만 평 단지내에 추진중에 있다. 지난 40여년 쌓아온 노하우를 바탕으로 세계 각지에서 글로벌 종합프로젝트를 이끌어온 중심에는 GA코리아 이동준 회장의 철학이 자리잡고 있다. 이 회장은 지난 50여년 간 100억 달러가 넘는 수출액을 달성했으며, 지금도 끊임없는 열정으로 수출과 레저산업을 오가며 늘 새로움에 도전하고 있다. 이동준 회장은 "용인아트투어랜드는 수도권 남부지역 최대 규모의 프리미엄 아울렛 등 쇼핑 및 관광 편의시설은 물론, 자연환경과 문화생활이 어우러져 많은 사람들이 여기를 즐길 수 있는 공간으로 꾸러질 예정"이라며 "특히 국내의 음식문화관광과 공연장, 체험시설 등 다양한 활동이 가능한 축제 공간을 만들어 문화의 메카로 만들어갈 계획"이라고 밝혔다. 고석태 객원기자

### '좋은 집 짓는 사람들'이 만든 고객 맞춤형 오피스텔



㈜한원건설그룹 제공

#### Hanwon

##### 한원힐트림 - 더 테라스

'한원힐트림 더 테라스' 오피스텔은 지하철 1호선 의정부역과 의정부중앙역 특별역세권에 위치해 경기도 의정부시에서 유동인구가 많은 지역에 신축 중인 오피스텔이다. 지하 4층~지상 25층 규모. 내부는 원룸형과 1.5룸형 2Bay 구조, 복층형구조 등 총 18개의 다양한 타입으로 구성돼 있다.

이 오피스텔이 들어서는 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의 1필지는 의정부시 내에서 유동인구가 가장 많은 중앙로 로데오거리다. 단지 바로 옆에는 의정부 최대 규모 재래시장인 제일시장이 있고, 주변에는 다양한 브랜드와 음식점들이 형성돼 있다.

이 지역은 차없는 거리로, 도보권에 신세계백화점과 CGV영화관, 은행 및 관공서와 병원 등이 있으며, 오피스텔에서 도보 1분으로 의정부중앙역과 중앙역 버스정거장을 이용할 수 있다. 4분 거리에 위치한 1호선 의정부역에 수도권 광역급행철도(GTX) C노선이 개통될 경우, 강남까지 17분이면 도착할 수 있을 것으로 기대된다.

'한원힐트림 더 테라스'는 도시형 생활주택의 특성상 테라스형 특화설계 및 일반 아파트 대비 35cm 높은 2.65m 천정으로 설계된 것이 특징이다. 사업시 건물 대부분이 기계식 주차시스템을 적용한 것과 달리 지하4층부터 자주식 주차시스템도 갖췄다. 분양 관계자는 "주차 시간 단축과 관리비 절감효과로 임차인의 만족도를 높여준다"고 전했다.

이 관계자는 "한원힐트림 더 테라스'는 분양가가 저렴한 것이 특징으로

지역 내 실사용 면적 기준 최저분양가를 제시하고 있다"고 덧붙였다. "도시형생활주택은 무려 7년 전 분양가인 9000만원대, 오피스텔은 부가세를 제외하고 1억1000만원대로 중도금 60% 무이자 혜택까지 제공하고 있다"는 것.

㈜한원건설그룹은 재건축, 오피스텔, 고급 빌라트 등을 주력사업으로 하는 건설회사로, "좋은 집을 짓는 사람들"이라는 슬로건으로 2010년부터 주거용건축물 사업을 본격적으로 진행하고 있다. ㈜한원건설그룹 측은 "대표이사 및 임직원 일동이 한마음으로 지혜를 모아 진행한, 실제 거주를 먼저 생각한 평면과 튼튼한 건축물을 우선시한 건축상품의 가치를 먼저 생각하는 기획력 등에 바탕을 두고 있다. 현재는 분양자 및 건축주(시행사), 조합 등 소비자들에게 인정받아 더욱 활발히 영역을 넓혀나가고 있다"고 밝혔다.

김정란 객원기자

### 산방산 직접 조망... 단독주택 여유로움 갖춘 타운하우스



한국토지신탁 제공

#### 한국토지신탁

##### 산방산 코아루 아이비타운

'산방산 코아루 아이비타운'은 한국토지신탁이 시행하고 동우건설산업(주)이 책임준공한다. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 1679-1번지 일원에 건축 중인 단지는 총 13개 동, 54세대 규모로 전용면적 99㎡, 두 개 타입으로 구성돼 있다.

'산방산 코아루 아이비타운'은 모든 세대를 낚아채기 위해 서귀포시의 대표적 관광명소인 산방산과 웅마리해안은 물론 서귀포바다를 직접 조망할 수 있도록 설계된다. 단지에서는 마라도와 가파도를 오갈 수 있는 모슬포항이 가깝고 북쪽으로는 국제학교들이 위치한 제주영아교육도시와 휴양 레저 복합 리조트인

제주신화월드가 가깝다. 이 외에도 제주항공우주박물관, 오설록 등 관광지가 인근에 있으며, 중문관광단지도 가깝다.

분양 관계자는 "산방산 코아루 아이비타운'은 브랜드 아파트의 장점과 단독주택의 여유로움을 갖춘 특화설계가 적용된 타운하우스로 공급된다"고 말했다. 단지는 모든 세대를 2층, 다락방 공간(3층) 구조로 설계했고 전용테라스(34㎡)도 제공한다. 1층에는 거실과 주방, 가족실 등 가족과의 시간을 보낼 수 있는 공간, 2층은 안방과 침실을 비롯한 생활공간으로 구성했다.

분양 관계자는 "고급 마감재와 빌트인 가전 등 품격있는 공간으로 조성했다"고 덧붙였다. 특히 전 세대에 전용면적만큼의 서비스 공간이 테라스와 다락방으로 제공된다. '산방산 코아루 아이비타운'은 기존 타운하우스의 단점으로 지적되던 보안문제를 해결하고, 다양한

커뮤니티 시설을 제공할 예정이다. 먼저 단지에는 보안 특화 시스템이 도입돼 기존의 오픈형 타운하우스와 차별화된 게이트드 커뮤니티(Gated Community) 방식으로 설계해 외부인의 출입을 제한하는 블록형 타운하우스로 조성한다. 단지 내 경비실을 배치하고, 고화질 CCTV도 단지 곳곳에 설치할 예정이다.

각 세대별로 보안시스템과 연계한 홈네트워크 시스템도 제공할 계획이다. 단지 외부에는 제주도의 특징을 살린 돌담으로 단지 경계선을 구성해 외관 환경의 차별화를 꾀한다. 단지는 피트니스클럽, 골프연습장, 멀티룸 등 다양한 커뮤니티 시설도 갖췄다.

'산방산 코아루 아이비타운' 모델하우스는 신화역사공원과 영어교육도시 인근인 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 1394-9번지에 개관 중이다. 김민정 객원기자